



1

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU pro územní rozvoj a plánování ZMČ PRAHA 18 01/2021



Datum: 26.05.2021

Přítomni: ing. Milan Bušek, Zbyněk Tikal, Michal Türkott, Dušan Mourek, ing. arch. Katarína Havlík Šimková, Daniel Tomaševič,

Omluven: Mgr. Adam Hanus, ing. Jiří Staněk,

Pozdní příchod: ing. Bohuslav Mašek (předem omluven)

Nepřítomen:

Tajemnice VÚRP: Bc. Martina Větrovská

Hosté: zástupci společnosti CPI

Začátek: 18:00 h
Konec: 21:06 h
Délka jednání: 3 h 06 min

Navržený program jednání:

1. Prezentace záměrů společnosti CPI na území Letňan
2. Parkoviště Jančova
3. Petice k výstavbě sportovní haly při ZŠ Fajtla
4. Užší spolupráce a participace městských částí na výběru názvů ulic, náměstí, parků a jiných veřejných prostranstvích, nacházejících se na jejich území.

Předseda Výboru pro územní rozvoj a plánování ZMČ Praha 18 dal hlasovat o programu jednání

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

Ověřovatel zápisu: Dušan Mourek

Obsah

1. Prezentace záměrů společnosti CPI na území Letňan.....2
2. Parkoviště Jančova.....3
3. Petice k výstavbě sportovní haly při ZŠ Fajtla.....4
4. Informace - Užší spolupráce a participace městských částí na výběru názvů ulic, náměstí, parků a jiných veřejných prostranstvích, nacházejících se na jejich území.....7

1. Prezentace záměrů společnosti CPI na území Letňan

ZMČ Praha 18 na svém 2. jednání, které se konalo dne 10.03.2021, usnesením č. 032/Z2/21 uložilo mj. RMČ jednat s vlastníkem pozemku o veřejné prezentaci záměrů v území za účelem nalezení dohody v území.

Záměr Rezidence Jančova

Bytový dům o třech nadzemních sekcích na pozemku parc. č. 757/70, k. ú. Letňany mezi ulicemi Veselská, Ivančická a Jančova.



Záměr Tupolevova

Bytový dům se dvěma nadzemními sekcemi



V průběhu projednávání bodu č. 1 se dostavil ing. Bohuslav Mašek (18:15 hod). Přítomných členů VÚRP je nyní 7.

Handwritten signature

Handwritten signature

2. Parkoviště Jančova

ZMČ Praha 18 na svém 2. jednání, které se konalo dne 10.03.2021, usnesením č. 032/Z2/21 uložilo mj. RMČ jednat s HMP a vlastníkem pozemku o možnostech nabytí vlastnického práva k dotčeným pozemkům. Na základě toho byl vypracován znalecký posudek byl vypracován dne 05.05.2021 jako podklad pro rozhodovací účel – předpokládaná koupě majetku.

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / dokazování

Na základě předchozích **analýz** v rámci znaleckého zkoumání / dokazování **stanovujeme COB pozemků**

P. Č.	DRUH POZEMKU / ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA [m ²]
757/70	ostatní plocha / ostatní komunikace	5 093
757/69	ostatní plocha / zeleň	1 512
757/68	ostatní plocha / ostatní komunikace	5 063
757/135	ostatní plocha / ostatní komunikace	500
757/67	ostatní plocha / ostatní komunikace	1 355
CELKEM		13 523

vše v katastru u Katastrálního úřadu pro **hlavní město Prahu**,
katastrální pracoviště **Praha**,
pro obec **Praha**,
k. ú. **Letňany**,

ke dni **5. května 2021**,
ve výši:

Kč 72.714.000,00

(slovy Sedmdesátdvamilionysedmsetčtrnácttisíc korun českých).

Členové VÚRP vzali informaci na vědomí.

3. Petice k výstavbě sportovní haly při ZŠ Fajtla

Dne 29.03.2021 byla na ÚMČ Praha 18 doručena petice k výstavbě „Sportovní haly Základní školy generála Františka Fajtla“.

Text petice:

Petice k výstavbě „Sportovní haly Základní školy generála Františka Fajtla“.

Určená pro Zastupitelstvo městské části a Zastupitelstvo hlavního města Prahy.

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním a čl. 18 Listina základních práv a svobod

Proti navrhované Výstavbě „Sportovní haly základní školy generála Františka Fajtla“.

My, níže podepsaní občané, si uvědomujeme nutnost a potřebu výstavby nové sportovní haly, která u školy v Rychnovské ulici chybí a záměr jako takový schvalujeme.

NESOUHLASÍME VŠAK:

- S navrhovaným megalomanským projektem této výstavby, který významně zatíží rozpočet naší městské části,
- S umístěním této haly do stísněných podmínek mezi školou, Bludovickou ulicí a domem BD Omega a domů a zahrad v ulici Dudkova, protože takto navržená stavba trvale významně zasáhne do osobního života obyvatel sousedních domů, především obyvatel domu BD Omega.
- S vybudováním venkovního hřiště situovaného na střechu sportovní haly a ani s přístupností řešenou dvěma bočními náspy, které tuto stavbu ještě zvětší. Dle našeho názoru by toto zamýšlené venkovní hřiště bylo využíváno více pro jiné, komerční účely než pro potřeby žáků základní školy, a tak nesmyslně a zbytečně ještě více narušovalo osobní život obyvatel sousedních domů i v časech mimo výuku základní školy,
- Se zbytečným vykácením stromů a keřů, které nejsou v prostoru stavby, jen za účelem lepší dostupnosti stavební a jiné techniky apod.
- A s vybudováním parkoviště pro návštěvníky sportovní haly, s příjezdem Bludovickou ulicí na straně vchodu do bytového domu BD Omega č. p. 396 – 400, kde je platný zákaz vjezdu.

Proto POŽADUJEME, aby v souladu s § 7 písm. c) a §8 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tuto petici projednalo Zastupitelstvo městské části Praha 18 a Zastupitelstvo hlavního města Prahy,

a VYZÝVÁME volené orgány městské části a hlavního města Prahy:

- aby pozastavili přípravu projektu v současné podobě
 - aby zadali vypracování nové projektové dokumentace
- k výstavbě „Sportovní haly Základní školy generála Františka Fajtla“
- o s větším zapuštěním do země
 - o bez venkovního hřiště situovaného na střechu sportovní haly
 - o a s požadavkem na minimalistické zpracování této stavby i s ohledem na finanční prostředky,
 - k posouzení umístění této stavby do prostor školy směrem k ulici Tvrdého, kde je prostor méně stísněný, než v uvažované části pro výstavbu a to i z důvodu lepšího přístupu techniky atd. z ulice Tvrdého
 - a k ochraně a ponechání co největšího počtu stromů a keřů na pozemku rostoucích.

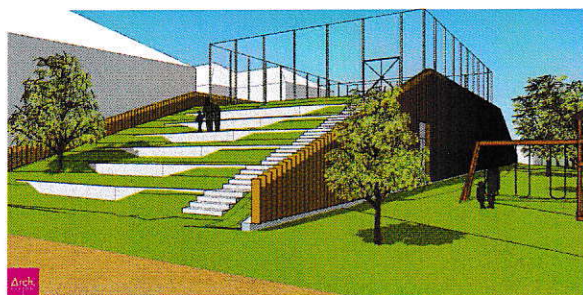
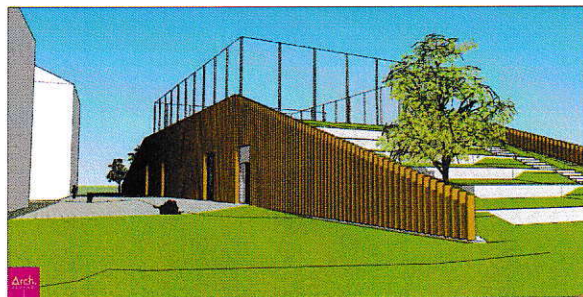
Skutečnosti:

Společné povolení na stavbu nazvanou **Víceúčelová sportovní hala při ZŠ Rychnovská 139, Praha 18** bylo vydáno dne 01.08.2019 a nabylo právní moci dne 31.08.2019.

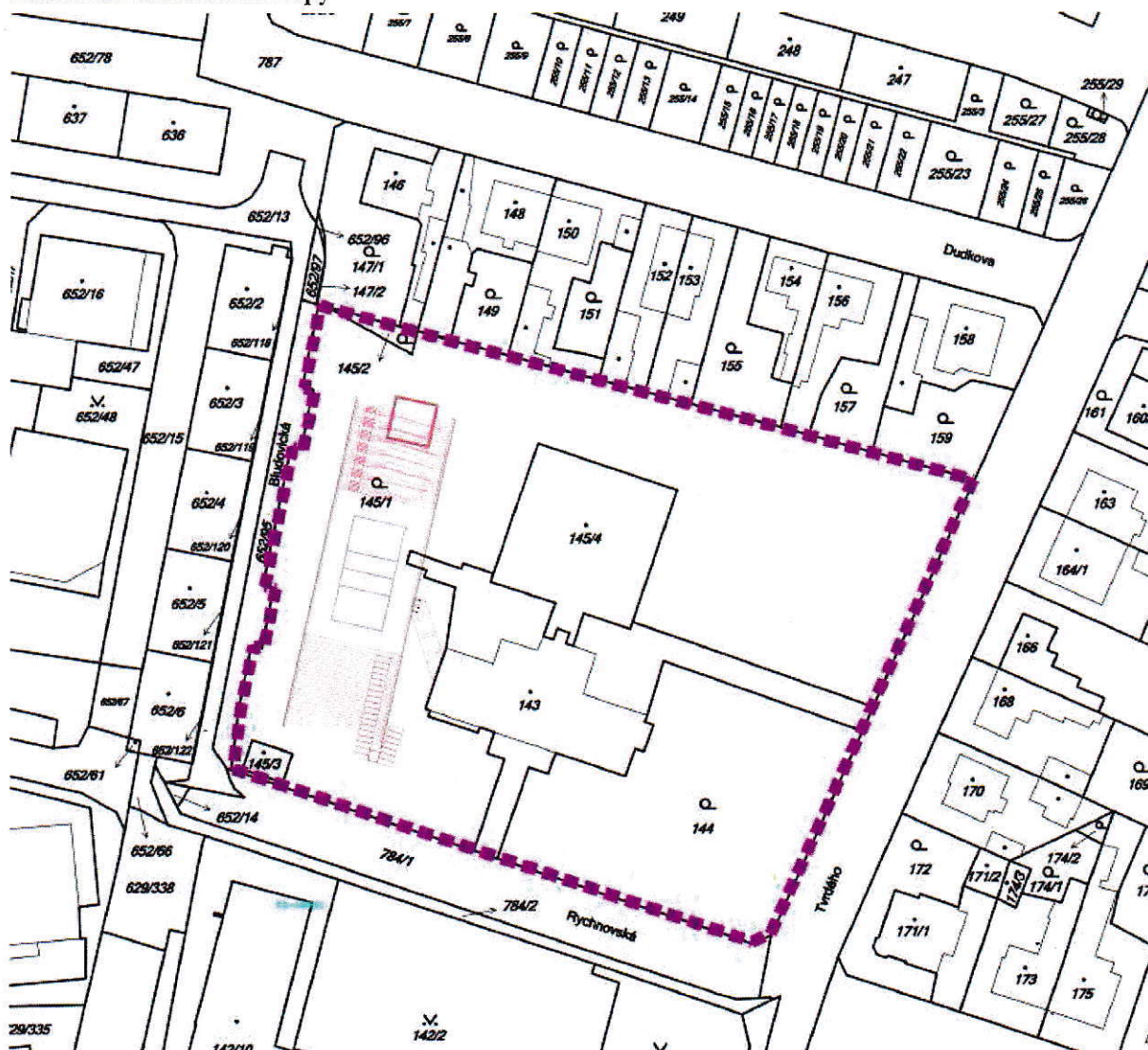
Jedná se o přístavbu ke stávajícímu objektu základní školy, na pozemcích č. parc. 145/1, 143, k. ú. Letňany, v prostoru mezi objektem stávající základní školy a ulicí Bludovickou. Přístavba sportovní haly bude propojena s budovou základní školy spojovacím krčkem v úrovni suterénu.

Minimální vzdálenost haly od západní hranice pozemku bude cca 8 m až cca 9,15 m.

Vizualizace



Zákres do katastrální mapy



Handwritten signature and the word "moudr"

E-málem ze dne 14.04.2021 byla petice zaslána členům VÚRP. K petici se vyjádřili ing. arch. Katarína Havlík Šimková a ing. Bohuslav Mašek.

Ing. arch. Katarína Havlík Šimková

vzhledem k nedostatku podkladů k tomuto projektu je můj postoj k projektu neutrální. Tzn, že nevidím oprávněný důvod pro petici.

1. Výši investice nedokážu posoudit (málo podkladů, atd).
2. Tělocvičnu pro školu vidím jako přínos a nezbytnost
3. Zapuštění haly (jak popisuje projekt) pod terén z mého pohledu pomůže, jak snížit celkový objem, tak i z důvodu vyřešení hlukové zátěže k okolním objektům z hlavní haly
4. Hřiště na střeše vidím jako přidanou hodnotu, jak praktickou, tak vizuální. Zvážila bych variantu, která by řešila hlukovou zátěž k sousednímu objektu - např. formou akustické blokády (samozřejmě korespondující na fasádu a celkový návrh projektu)

Ing. Bohuslav Mašek

plán haly je podle mě předimenzovaný a hlavně drahý. Nevím, jak je zajištěno financování, ale hala bez hřiště na střeše by vyšla cca na polovinu? Střešní sportoviště zřejmě půjde využít pro míčové hry velmi omezeně a vychází pro sportovce opravdu vysoko. Osobně se přimlouvám za menší koncentraci lidí na jedno místo a raději halu co nejcitlivěji vtělit do stávající zástavby.

Myslím, že díky intenzivní výstavbě v Letňanech bude muset vzniknout více podobných sportovních zařízení v rámci nových škol na místě blíže "novým" obyvatelům. Přikláním se ke strategii nevytvářet další koncentrace dopravního zatížení a spíše rozložit tuto zátěž do větší ploch (nepodporovat cíleně vytváření nových center v již zastavěném území).

K petici se vyjadřovaly i ostatní výbory s následujícím závěrem:

Výbor pro školství, vzdělávání a sport

Usnesení č. 04/VSVS04/21 VŠVS souhlasí s výstavbou Sportovní haly Základní školy generála F. Fajtla a vnímá ji jako nutnost z hlediska zajištění ŠVP. Na příští jednání žádá OHSI o doložení podkladů k výstavbě haly včetně finančního krytí tj. výši vysoutěžené ceny a výši obdržené dotace.

Finanční výbor:

Usnesení 21/04/03

1. FV bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení a financování projektů poskytnutého mpř. FV Janem Krátkým.
2. FV považuje za pozitivní zvyšující se podíl financování akce z dotačních prostředků HMP.
3. FV nedoporučuje žádné úpravy projektu, které by měly vést ke zvýšení současných předpokládaných nákladů projektu.

20:40 pan Dušan Mourek odchod, přítomných členů VÚRP je nyní 6.

V průběhu jednání byly petičním výborem předneseny tyto požadavky:

- 1) Řešení zeleně před stavbou i po stavbě
- 2) Vyřešení kompenzace – smlouva radnice se zhotovitelem před zahájením stavby
- 3) Vzduchotechnika – řešení tak, aby bylo na odvrácené straně od objektu bytového domu v ulici Bludovická
- 4) Nerealizovat hřiště na střeše objektu – celá stavba bude levnější
- 5) Smlouva se školou – požadavek využívání jen dětmi v době vyučování

Usnesení 01/VÚRP01/21:

- 1) Výbor pro územní rozvoj a plánování s ohledem na aktuální stav připravenosti projektu považuje za neúčelné se k petici vyjadřovat.
- 2) Doporučuje RMČ aby se seznámila s požadavky petičního výboru, vznesenými na dnešním jednání VÚRP.
- 3) Výbor pro územní rozvoj a plánování ukládá předsedovi VÚRP, aby s tímto závěrem seznámil RMČ.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.



4. Informace - Užší spolupráce a participace městských částí na výběru názvů ulic, náměstí, parků a jiných veřejných prostranstvích, nacházejících se na jejich území.

Dopisem ze dne 28.04.20201 obdržela MČ Praha 18 výzvu k většímu zapojení městských částí do procesu pojmenování veřejných prostranství.

V souvislosti s rozhodováním o pojmenování veřejných prostranství Rada hlavního města Prahy doporučila užší spolupráci a participaci městských částí na výběru názvů ulic, náměstí, parků a jiných veřejných prostranství nacházejících se na jejich území.

O názvech veřejných prostranství rozhoduje hlavní město Praha, v tomto případě Rada hlavního města Prahy, a to podle ustanovení § 13 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy na pojmenování veřejných prostranství jsou před předložením Radě hlavního města Prahy projednávány v místopisné komisi Rady hlavního města Prahy.

Je tedy žádoucí, aby byla místopisná komise včas informována o vzniku nového veřejného prostranství. Významná role tak náleží městské části, které je zpravidla dobře známo, že na jejím území probíhá či se již dokončuje výstavba, v jejímž rámci vznikají nové komunikace nebo jiná veřejná prostranství, která bude třeba pojmenovat.

Je tedy vhodné, aby městská část sdělila vznik takového prostranství včetně mapového zákresu nové výstavby, resp. nového veřejného prostranství.

K informaci o vzniku nového veřejného prostranství může městská část připojit také vlastní návrh na jeho pojmenování.

Veřejná prostranství mohou být pojmenována po významných osobnostech, pomístním názvem nebo názvem respektujícím již vytvořené tematické celky v dané lokalitě. Veřejná prostranství se nepojmenovávají podle jmen žijících osobností veřejného života.

Shodné názvy ulic, silnic, náměstí, parků a mostů, jakož i dalších veřejných prostranství jsou vyloučeny – případné duplicity lze vyloučit ověřením navrhovaného názvu v Registru územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN).

Navržený název bude projednán v místopisné komisi a posouzen jak z hlediska pravopisné i faktické správnosti, tak i s ohledem na charakter veřejného prostranství a na kontext v dané lokalitě. V případě, že městská část sama nenavrhne název veřejného prostranství nebo je požadavek na pojmenování veřejného prostranství urgentní (již dokončená zástavba se zkolaudovanými a obývanými nemovitostmi), navrhne název veřejného prostranství místopisná komise, popř. odbor před jednáním komise.

Místopisná komise navíc pro tento účel disponuje poměrně rozsáhlou databází potenciálních názvů veřejných prostranství, kterou průběžně rozšiřuje vlastní činností a vkládá do ní i návrhy, které obdržela z řad veřejnosti.

Členové VÚRP vzali informaci na vědomí.

Jednání VÚRP bylo ukončeno dne 26.05.2021 ve 21:06 h.

Příští řádné jednání VÚRP je naplánováno na 28. června (pondělí) od 18 hodin. Pokud nebude podán žádný podnět k projednání, bude termín jednání VÚRP zrušen.

O zrušení termínu jednání, případně o konání jednání VÚRP v mimořádném termínu, budou všichni členové i veřejnost řádně uvědomeni.

Zapsala: Bc. Martina Větrovská

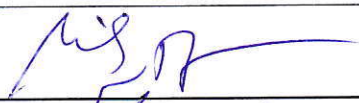
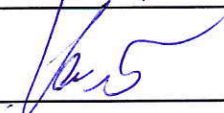



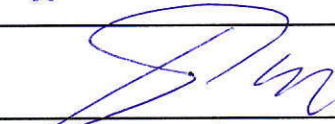

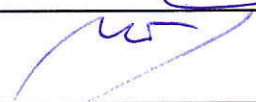
Datum: 26.05.2021

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj a plánování, konaného dne 26.05.2021

mour



PREZENČNÍ LISTINA
Z JEDNÁNÍ
VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ A PLÁNOVÁNÍ ZMČ
PRAHA 18
DNE 26. KVĚTNA 2021

Bušek Milan	
Tomaševič Daniel	
Mourek Dušan	
Hanus Adam	omluven
Staněk Jiří	
Türkott Michal	
Tikal Zbyněk	
Šimková Katarína	
Mašek Bohuslav	

Hosté:
